

VEŘEJNÝ NÁVRH NA ODKOUPENÍ AKCIÍ

společnosti ZEAS Lažánky, a.s. ze strany společnosti BONAGRO, a.s.

Společnost BONAGRO, a.s., IČO: 49976524¹(dále „Navrhovatel“), tímto činí následující dobrovolný veřejný návrh smlouvy na odkup akcií emitovaných společností ZEAS Lažánky, a.s., IČO: 60709863² (dále „Společnost“), a to všem stávajícím akcionářům Společnosti a nabízí jim odkoupení jejich akcií za dále uvedených podmínek.

Tento veřejný návrh (dále „Návrh“) je dobrovolným veřejným návrhem ve smyslu ustanovení § 322 a násl. zákona o obchodních korporacích³ (dále „ZOK“).

Navrhovatel nabízí všem stávajícím akcionářům společnosti ZEAS Lažánky, a.s. odkoupení jejich akcií za dále uvedených podmínek:

1. DŮVODY VEŘEJNÉHO NÁVRHU SMLOUVY

- 1.1. Navrhovatel je významným zemědělským podnikem se sídlem v Blažovicích a středisky ve Šlapanicích, Viničnických Šumicích, Tvarožné, Blažovicích a Jiřikovcích, hospodařící na celkem cca 4.000 ha zemědělské půdy. Navrhovatel již je akcionářem Společnosti a vlastní akcie o celkové jmenovité hodnotě 3.730.000Kč představující cca 20,76 % podílu na základním kapitálu Společnosti. a má zájem nabýt další akcie Společnosti, tak, aby se stal jejím majoritním vlastníkem.
- 1.2. Společnost takto získá silného vlastníka, který zejména garantuje řádné hospodaření na propachtovaných pozemcích, toto spojení bude mít pozitivní efekt pro obě společnosti. **V případě, že se Navrhovatel stane vlastníkem majority ve společnosti, je mj. připraven zajistit narovnání / zvýšení pachtovného.**

2. LHŮTA ZÁVAZNOSTI NÁVRHU

Tento Návrh je pro Navrhovatele závazný ve lhůtě do **20.6.2025** (dále „Lhůta závaznosti“). Ve Lhůtě závaznosti jsou akcionáři Společnosti oprávněni postupem stanoveným v tomto návrhu návrh na odkoupení Akcií přijmout.

¹ BONAGRO, a.s., IČO: 49976524, se sídlem Jiřikovická 340, 664 08 Blažovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 1290

² ZEAS Lažánky, a.s., IČO: 60709863² se sídlem č. p. 40, 664 71 Lažánky, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 1352

³ zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů;

3. AKCIE, KTERÉ JSOU PŘEDMĚTEM VEŘEJNÉHO NÁVRHU A ADRESÁTI NÁVRHU

Akcie

- 3.1. Tento veřejný návrh se vztahuje na následující akcie, případně hromadné listiny je nahrazující:

Emitent:	ZEAS Lažánky, a.s.
Druh akcií:	kmenové
Podoba akcií:	listinné
Forma akcií:	na jméno
Jmenovitá hodnota:	10.000,-Kč každé z nich
Kótované:	NE

(dále „Akcie“)

- 3.2. S Akciemi musí být spojena všechna práva dle obecně závazných právních předpisů a platných stanov Společnosti. Akcie nesmí být zastaveny nebo jinak zatíženy právy třetích osob a nesmí na nich váznout žádné právní vady či jakákoliv jiná zatížení (vyjma nutnosti souhlasu představenstva s jejich převodem). Akcie musí být převedeny se všemi právy, které k nim náleží. Navrhovatel nenabývá ani nepřijímá s Akciemi žádné závazky vůči třetím osobám.

Adresáti Návrhu

- 3.3. Tento Návrh je určen všem akcionářům Společnosti. Není stanoven maximální objem nabývaných Akcií, Navrhovatel má zájem na nabytí veškerých Akcií Společnosti a všichni akcionáři Společnosti, kteří mají zájem své Akcie prodat (dále „Prodávající akcionář“) budou uspokojeni.

4. KUPNÍ CENA

- 4.1. Kupní cena akcií činí 16.000,-Kč za jednu akcii o jmenovité hodnotě 10.000,-Kč (dále „Kupní cena“).
- 4.2. Kupní cena bude vypořádána (uhrazena) ve lhůtě do 10 dní od uplynutí Lhůty závaznosti na bankovní účet za tímto účelem sdělený Prodávajícím akcionářem, nejdříve však do 10 dní od předání řádně rubopisovaných Akcií Navrhovateli.

5. PŘIJETÍ VEŘEJNÉHO NÁVRHU A UZAVŘENÍ SMLOUVY

Přijetí Návrhu, Akceptační formulář

- 5.1. Prodávající akcionář přijme Návrh tak, že řádně podepíše a ve Lhůtě závaznosti i doručí Navrhovateli písemnou akceptaci Návrhu (dále „Oznámení o akceptaci“) včetně všech případných nezbytných příloh a předá Navrhovateli rubopisované Akcie.

- 5.2. Oznámení o akceptaci bude učiněno prostřednictvím závazného akceptačního formuláře, který je přílohou č. 1 tohoto Návrhu a je dostupný na <http://www.zeaslazanky.cz/> (dále „Akceptační formulář“)

Způsoby přijetí návrhu

- 5.3. Oznámení o akceptaci může být doručeno osobně, poštou nebo elektronicky za dále uvedených podmínek. Oznámení o akceptaci musí obsahovat nejméně tyto náležitosti:
- a) Identifikaci Prodávajícího akcionáře: jméno, příjmení, datum narození, bydliště u fyzické osoby / obchodní firmu, identifikační číslo, sídlo u právnické osoby;
 - b) Údaje o počtu Akcií, které chce Prodávající akcionář prodat, a jejich číselné označení,
 - c) Prohlášení Prodávajícího akcionáře, že Návrh přijímá;
 - d) Číslo bankovního účtu Prodávajícího akcionáře, na který má být poukázána Kupní cena;
 - e) Čestné prohlášení Prodávajícího akcionáře, že Akcie nejsou zastaveny nebo jinak zatíženy právy třetích osob.
- 5.4. Oznámení o akceptaci musí být Navrhovateli doručeno nejpozději poslední den Lhůty závaznosti, k později doručeným Oznámením o akceptaci se nepřihlíží. Akceptace s dodatkem nebo odchylkou, byť i s takovými, které podstatně nemění podmínky Návrhu, není přijetím Návrhu.
- 5.5. K Oznámení o akceptaci je nutné přiložit následující přílohy:
- a) V případě, že je Zájemce zastoupen, originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci;
 - b) Souhlas manžela / manželky v případě, že Akcie spadají do společného jmění manželů (byly nabyty za manželství jinak než dědictvím nebo darem) a současně celková jmenovitá hodnota převáděných Akcií přesáhne 100.000,-Kč.

Doplnění nesprávného Oznámení o akceptaci

- 5.6. Navrhovatel je dle svého uvážení oprávněn vyzvat Prodávajícího akcionáře k doplnění nebo opětovnému podání Oznámení o akceptaci a/nebo příloh, které mají být s Oznámením o akceptaci Navrhovateli doručeny. V případě, že Oznámení o akceptaci je doplněné ve lhůtě stanovené v takové výzvě, považuje se Oznámení o akceptaci za včasné.

Předání Akcií, rubopis

- 5.7. Prodávající akcionář předá Navrhovateli řádně rubopisované Akcie nejpozději do uplynutí Lhůty závaznosti.
- 5.8. Akcie budou při předání opatřeny rubopisem na zadní straně akcie. Rubopis bude proveden tak, že do kolonky „Převádějící“ bude vepsán text: „Převedeno dne [doplněno datum rubopisu]“ a bude následovat podpis Prodávajícího akcionáře (*vyplňovat jméno, příjmení a adresu bydliště není nutné*) a do kolonky „Nabyvatel“ bude vepsáno „BONAGRO, a.s., IČO: 49976524“.

Osobní přijetí návrhu

5.9. Prodávající akcionář podepíše Akceptační formulář:

- a) v sídle Společnosti na adrese č.p. 40, 664 71 Lažánky každé úterý od 8 do 14 hod nebo každý čtvrtek od 14 do 18 hodin, a to počínaje dnem 13.5.2025 a konče 19.6.2025, a to nejlépe po předchozí telefonické domluvě a sjednání termínu tel: 774 708 790 (paní Ostrá); nebo
- b) v sídle Navrhovatele na adrese BONAGRO, a. s., Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice po předchozí domluvě na kontaktech: bonagro@bonagro.eu, tel: 728 288 838 (Roman Zvěřina).

5.10. Prodávající akcionář předloží nejlépe současně s Oznámením o akceptaci, nejpozději však do konce Lhůty závaznosti, příslušný počet Akcií, o jejichž prodej má zájem a za přítomnosti zástupce Navrhovatele provede rubopis Akcií a tyto Akcie Navrhovateli i předá.

5.11. Předání Oznámení o akceptaci a rubopisovaných Akcií potvrdí Navrhovatel Prodávajícímu akcionáři na písemném předávacím protokolu.

5.12. Prodávající akcionář je povinen Navrhovateli řádně prokázat svoji totožnost.

Korespondenční akceptace

5.13. Prodávající akcionář rovněž může učinit akceptaci korespondenčně. V takovém případě zašle Oznámení o akceptaci (vyplněný Akceptační formulář) se všemi přílohami buď v listinné podobě nebo prostřednictvím datové schránky Prodávajícího akcionáře. Oznámení o akceptaci musí být doručeno nejpozději do uplynutí Lhůty závaznosti (nestačí pouze podání k poštovní přepravě v této lhůtě). Doručovací adresy jsou:

- a) Korespondenční adresa Navrhovatele: BONAGRO, a. s., Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice,
- b) Datová schránka Navrhovatele: fguc7pc

5.14. I v případě korespondenční akceptace doručí Prodávající akcionář nejpozději poslední den Lhůty závaznosti Navrhovateli na jeho výše uvedenou doručovací adresu (Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice) Akcie, jichž se prodej týká, řádně rubopisované.

Okamžik uzavření Smlouvy

5.15. Okamžikem doručení řádného Oznámení o akceptaci (řádně vyplněného Akceptačního formuláře) včetně všech příloh je mezi Prodávajícím akcionářem (jako prodávajícím) a Navrhovatelem (jako kupujícím) uzavřena kupní smlouva o převodu Akcií Prodávajícího akcionáře označených v Oznámení o akceptaci za podmínek stanovených v tomto Návrhu (dále „Smlouva“)

6. PROHLÁŠENÍ

6.1. Prodávající akcionář prohlašuje a zaručuje se Navrhovateli, že:

- a) Je plně způsobilý převést Akcie, k jejich převodu není nutný (vyjma souhlasu představenstva Společnosti) souhlas jakékoliv třetí osoby a v případě že ano, tak takový souhlas získal (např. manžela / manželky).
- b) Je výlučným vlastníkem Akcií;
- c) Na Akciích nevázne žádné předkupní právo, zástavní právo ani žádné jiné právní zatížení nebo právní vada nebo omezení (vyjma nutnosti souhlasu představenstva Společnosti);
- d) Akcie jsou převáděny se všemi právy, které k nim náleží;
- e) Na majetek Prodávajícího akcionáře není nařízena exekuce, výkon rozhodnutí, není v insolvenčním řízení ani v úpadku.
- f) V případě, že je Prodávající akcionář vlastníkem zemědělské půdy, na které Společnost hospodář prokládá a zavazuje se, že nevypoví pachtovní smlouvu se Společností ani ji nijak neukončí po dobu nejméně 5 let od uplynutí Lhůty závaznosti a rovněž zajistí, aby tato povinnost přešla na jeho právní nástupce, ledaže by důvodem ukončení bylo závažné porušení povinností Společnosti, jako pachtýře.

7. Odstoupení od Smlouvy

Odstoupení Prodávajícího akcionáře od smlouvy.

- 7.1. Prodávající akcionáři jsou oprávněni, mimo důvodů vyplývajících ze zákona, odstoupit od Smlouvy také ve Lhůtě závaznosti Návrhu, a to bez uvedení důvodu.
- 7.2. Prodávající akcionář je oprávněn od uzavřené Smlouvy odstoupit i v případě, že mu Kupní cena nebude uhrazena ani na základě písemné výzvy v náhradní lhůtě 10 dní.

Odstoupení Navrhovatele

- 7.3. Navrhovatel je oprávněn od uzavřené Smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - a) Navrhovatel se do konce Lhůty závaznosti nestane většinovým akcionářem Společnosti, tj. vlastníkem nejméně 899 ks Akcií;
 - b) V případě, že se jakékoliv prohlášení Prodávajícího akcionáře v čl. 6.1 ukáže jako nepravdivé, neúplné či zavádějící;
 - c) Ve Lhůtě závaznosti nebudou Navrhovateli předány řádně rubopisované Akcie.
- 7.4. Odstoupení od Smlouvy je možné učinit výlučně prostřednictvím písemného oznámení zaslaného druhé straně.
- 7.5. V případě odstoupení od Smlouvy vrátí Navrhovatel Prodávajícím akcionářům Akcie, s přeškrtnutým rubopisem a Prodávající akcionáři vrátí Navrhovateli již zaplacenou kupní cenu.

8. POSTUP PŘI ZTRÁTĚ AKCIÍ NEBO DĚDICKÉM ŘÍZENÍ

Ztráta Akcií

- 8.1. V případě, že Prodávající akcionář nemá fyzicky Akcie (ztráta, zničení) a doručí Navrhovateli Oznámení o akceptaci, uzavře s ním Navrhovatel smlouvu o zajištění umoření Akcií a na základě této smlouvy pro něj umoření Akcií zajistí. Po umoření Akcií soudem budou Akcie následně předány Navrhovateli a bude uhrazena Kupní cena.
- 8.2. Navrhovatel zajistí umoření Akcií postupem dle zákona u příslušného soudu na vlastní náklady, Prodávající akcionář je povinen poskytnout k tomu veškerou nezbytnou součinnost, zejména pak udělit plnou moc.

Dědické řízení

- 8.3. V případě, že ohledně Akcií neproběhlo dědické řízení, je nutné zahájit dodatečné dědické řízení. Ohledně těchto Akcií není možné zaslat Oznámení o akceptaci. Bude řešeno individuálně s dědicem (budoucím akcionářem).

9. DALŠÍ PODMÍNKY NÁVRHU

- 9.1. Přijetí veřejného návrhu je ze strany akcionáře dobrovolné; akcionáři nemusí činit jakékoliv kroky k odmítnutí nabídky.
- 9.2. Dodatečné informace k veřejnému návrhu je možné zjistit na těchto kontaktech: email: bonagro@bonagro.eu, tel: 728 288 838 (*Roman Zvěřina*) nebo 774 708 790 (*paní Ostrá*).
- 9.3. Tato veřejná nabídka bude uveřejněna způsobem pro svolání valné hromady vyplývajícím ze zákona a účinných stanov Společnosti.

10. PŘÍLOHY

Přílohou č. 1 je Akceptační formulář;

Přílohou č. 2 je vzor souhlasu manžela / manželky

BONAGRO, a.s._____
Ing. Roman Zvěřina, předseda představenstva
Dne: 9.5.2025

AKCEPTAČNÍ FORMULÁŘ

přijetí návrhu smlouvy na koupi akcií společnosti ZEAS Lažánky, a.s.
(Příloha č. 1 Veřejného návrhu)

1. NAVRHOVATEL VEŘEJNÉHO NÁVRHU SMLOUVY (KUPUJÍCÍ)

BONAGRO, a.s., Sídlo: Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice, Identifikační číslo: 49976524; zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn.: B 1290 (dále jen „Kupující“)

2. AKCIONÁŘ (PRODÁVAJÍCÍ)

Jméno a příjmení:	
Datum narození:	
Trvalý pobyt:	
Kontakt (telefon, email)	
Zástupce:	

(dále jen „Prodávající“)

Pozn: v případě, že je akcionář zastoupen, je povinnou přílohou akceptačního formuláře plná moc

3. AKCIE

Na základě veřejného návrhu smlouvy ze dne 9.5.2025 (dále jen „Veřejný návrh“) prodávám Kupujícímu následující kmenové listinné akcie na jméno emitované společností ZEAS Lažánky, a.s., IČO: 60709863, sídlo: č.p. 40, 664 71 Lažánky (dále jen „Společnost“), o jmenovité hodnotě 10.000,-Kč každé z nich:

Číslo akcií	Počet kusů	Jmenovitá hodnota celkem

(dále jen „Akcie“)

Beru na vědomí, že okamžikem doručení tohoto formuláře dochází k uzavření závazné smlouvy o převodu Akcií na Kupujícího („Smlouva“) a rovněž беру на vědomí svoji povinnost předat Kupujícímu Akcie nejpozději do 20.6.2025 („Lhůta závaznosti“).

Předání Akcií:

- a) Akcie předávám současně s tímto akceptačním formulářem;
- b) Akcie doručím následně, nejpozději do Lhůty závaznosti.

(pozn: nehodící škrtněte)

4. PŘEVOD AKCIÍ

Prohlašuji, že jsem se seznámil s obsahem Veřejného návrhu a tento, za podmínek uvedených v tomto návrhu přijímám.

Beru na vědomí, že Kupující má právo od takto uzavřené Smlouvy odstoupit v případě, že se ve Lhůtě závaznosti nestane většinovým akcionářem Společnosti.

Výslovně uvádím, že souhlasím s kupní cenou za jeden každý kus akcie ve výši **16.000,-Kč** a žádám o její vyplacení bezhotovostně na následující číslo účtu:

Majitel účtu:	
Číslo účtu:	
IBAN/SWIFT pouze v případě účtu v zahraničí)	
Název banky	

Beru na vědomí, že kupní cena mi bude uhrazena ve lhůtě deseti dnů od uplynutí Lhůty závaznosti, nejdříve však do 10 dní od předání řádně rubropisovaných Akcií Kupujícím.

5. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

Prohlašuji, že:

- Jsem plně způsobilý převést Akcie, k jejich převodu není nutný (vyjma souhlasu představenstva Společnosti) souhlas jakékoliv třetí osoby a v případě že ano, tak jsem takový souhlas získal (např. manžela / manželky);
- Na akciích nevázne žádné předkupní právo, zástavní právo ani žádné jiné právní zatížení nebo právní vada nebo omezení (vyjma nutnosti souhlasu představenstva Společnosti);
- Na můj majetek není nařízena exekuce, výkon rozhodnutí, nejsem v insolvenčním řízení ani v úpadku.

Akcionář – Prodávající _____
Dne:

PROHÁŠENÍ O PŘEVZETÍ

Společnost BONAGRO, a.s. tímto potvrzuje převzetí tohoto akceptačního formuláře.

Společnost BONAGRO, a.s. tímto potvrzuje převzetí Akcií: ANO / NE

BONAGRO, a.s. _____
dne:

PLNÁ MOC (vzor)

Akcionář:

Jméno a příjmení:	
Datum narození:	
Trvalý pobyt:	

(„*Zmocnitel*“)

tímto **zmocňuje**

Jméno a příjmení:	
Datum narození:	
Trvalý pobyt:	

(„*Zmocněnec*“)

k přijetí veřejného návrhu smlouvy učiněného společností BONAGRO, a.s., IČO: 49976524 všem akcionářům společnosti ZEAS Lažánky, a.s., IČO: 60709863 ke všem akciím ve vlastnictví akcionáře (Zmocnitel) emitovaných společností ZEAS Lažánky, a.s. a ke všem úkonům s tím souvisejícím, zejména rubopisování a předání akcií.

Zmocnitel (akcionář)

PŘLOHA Č. 2 Veřejného návrhu

SOUHLAS MANŽELA / MANŽELKY S PŘEVODEM AKCIÍ

Manžel/Manželka:

Jméno a příjmení:	
Datum narození:	
Bydliště:	

S ohledem na skutečnost, že můj manžel/manželka:

Akcionář:

Jméno a příjmení:	
Datum narození:	
Bydliště:	

je vlastníkem akcií společnosti ZEAS Lažánky, a.s., IČO: 60709863 a má zájem tyto své akcie převést nebo případně i převedl na společnost BONAGRO, a.s., IČO: 49976524;

a pro případ, že by tyto akcie spadaly do našeho společného jmění manželů a takové jednání bylo považováno za nakládání s majetkem a záležitost, kterou nelze považovat ve smyslu ustanovení § 714 občanského zákoníku za běžnou,

uděluji tímto souhlas

s převodem veškerých takových akcií na uvedenou společnost, bez dalších podmínek.

(podpis manžela / manželky)